

## Freie Bürofläche:

## A2/6

Frei ab:	sofort	Stockwerk:	1. OG
Nutzfläche:	226,34 m <sup>2</sup>	Baujahr:	1992
Miete netto:	EUR 2.150,23	Lage:	südlich
Betriebskosten:	EUR 688,07	Lift:	1
Heizkosten:	EUR 190,13	WC:	2
Stromkosten:	EUR 90,54	Zustand:	sehr gut
USt:	EUR 585,77	Heizungsart:	Fernwärme Wien
Monatliche Kosten:	EUR 3.514,61	Kaution:	6 Bruttomonatsmieten
Mietdauer:	10 Jahre mit Kündigungsmöglichkeit nach 5 Jahren		

