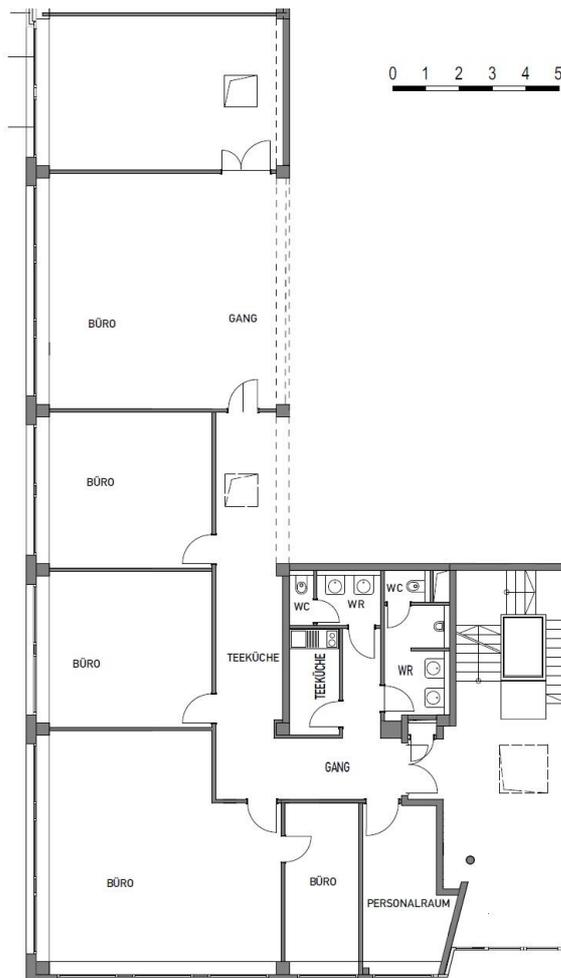


## Freie Bürofläche:

## B1/22a+B6/112

Frei ab:	sofort	Stockwerk:	1. OG
Nutzfläche:	301,02 m <sup>2</sup>	Baujahr:	1992
Miete netto:	EUR 2.859,69	Lage:	nordwestlich
Betriebskosten:	EUR 915,10	Lift:	-
Heizkosten:	EUR 252,86	WC:	2
Stromkosten:	EUR 120,41	Zustand:	sehr gut
USt:	EUR 779,04	Heizungsart:	Fernwärme Wien
Monatliche Kosten:	EUR 4.674,24	Kaution:	6 Bruttomonatsmieten
Mietdauer:	10 Jahre mit Kündigungsmöglichkeit nach 5 Jahren		



**CONCORDE  
BUSINESS PARK**

A-2320 SCHWECHAT  
CONCORDE BUSINESS PARK

---

**1OG  
BAUTEIL B  
TOP B22a  
ca 301m<sup>2</sup>**

---

Concorde Business Park

---

**DR. NELLER**  
IMMOBILIEN CONSULTING GMBH  
Real Estate Management

---

gez: EIS