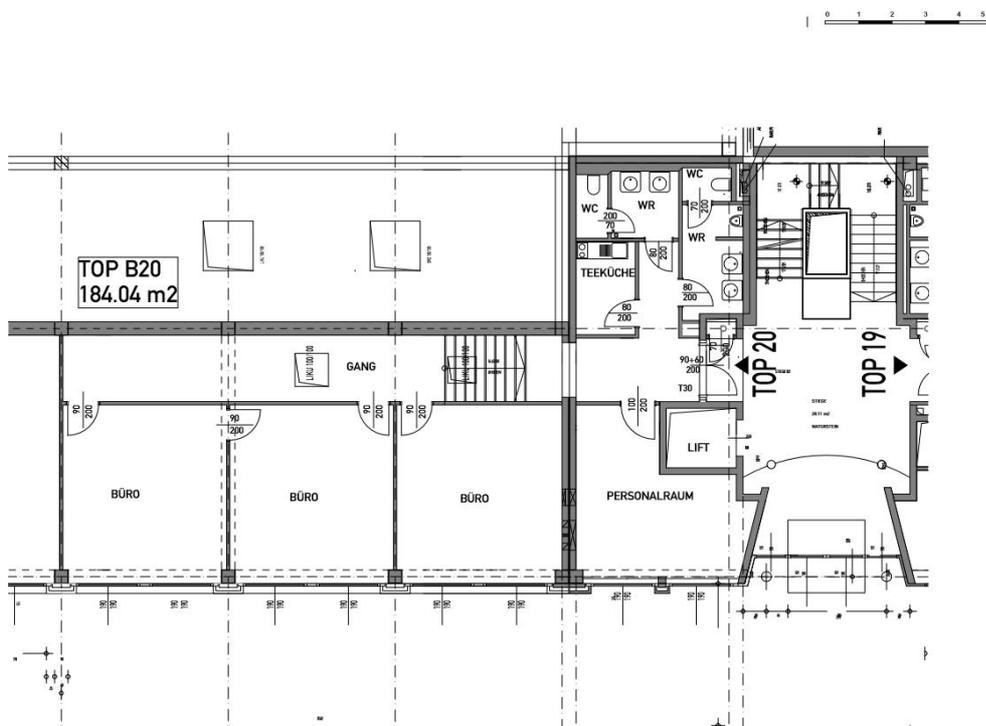


## Freie Bürofläche:

## B2/20

Frei ab:	sofort	Stockwerk:	1. OG
Nutzfläche:	184,04 m <sup>2</sup>	Baujahr:	1992
Miete netto:	EUR 1.748,38	Lage:	westlich
Betriebskosten:	EUR 404,89	Lift:	1
Heizkosten:	EUR 154,59	WC:	2
Stromkosten:	EUR 73,62	Zustand:	sehr gut
USt:	EUR 476,30	Heizungsart:	Fernwärme Wien
Monatliche Kosten:	EUR 2.857,77	Kaution:	6 Bruttomonatsmieten
Mietdauer:	10 Jahre mit Kündigungsmöglichkeit nach 5 Jahren		



**CONCORDE  
BUSINESS PARK**

A-2320 SCHWECHAT  
CONCORDE BUSINESS PARK

---

**1.OG  
BAUTEIL B  
TOP B20  
184,04 m<sup>2</sup>**

---

Concorde Business Park

---

**DR. NELLER**  
IMMOBILIEN CONSULTING GMBH  
Real Estate Management

---

gez. EIS 24.1.2018