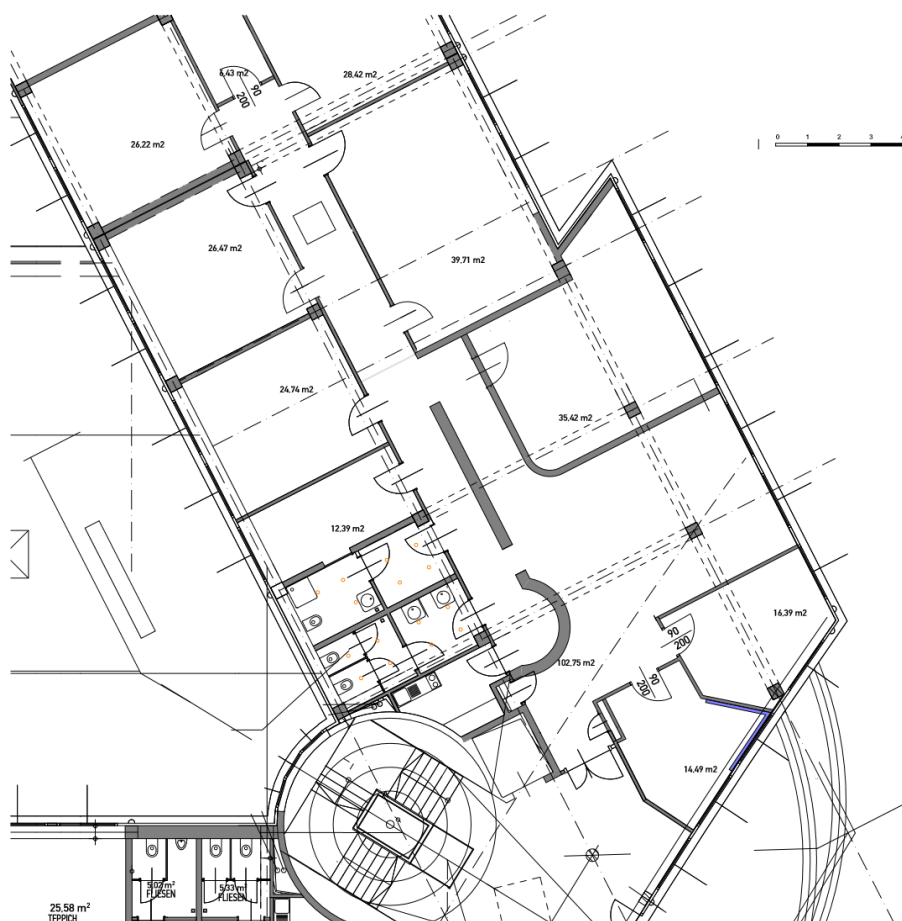


Freie Bürofläche:

B3/30

Frei ab:	sofort	Stockwerk:	2. OG
Nutzfläche:	391,26 m ²	Baujahr:	1992
Miete netto:	EUR 3.716,97	Lage:	östlich
Betriebskosten:	EUR 1.189,43	Lift:	1
Heizkosten:	EUR 328,66	WC:	2
Stromkosten:	EUR 156,50	Zustand:	sehr gut
USt:	EUR 1.012,58	Heizungsart:	Fernwärme Wien
Monatliche Kosten:	EUR 6.075,49	Kaution:	6 Bruttomonatsmieten
Mietdauer:	10 Jahre mit Kündigungsmöglichkeit nach 5 Jahren		



**CONCORDE
BUSINESS PARK**

A-2320 SCHWECHAT
CONCORDE BUSINESS PARK

**2.OG
BAUTEIL B
TOP B30
391,26 m²**

DR. NELLER
IMMOBILIEN CONSULTING GMBH
Real Estate Management

gez: EIS