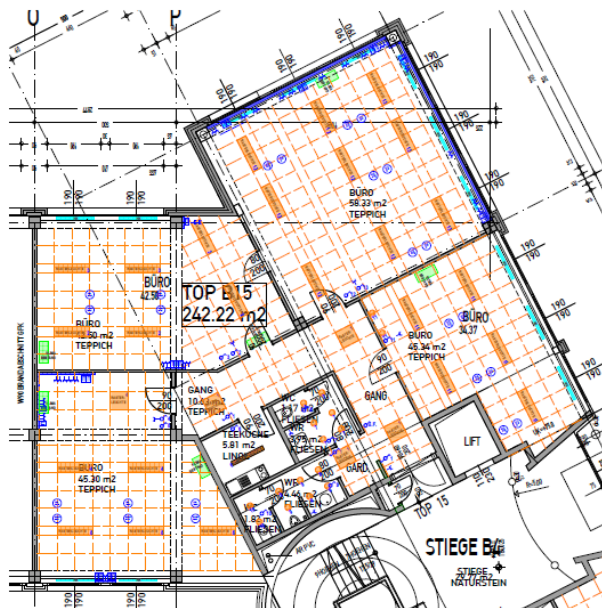
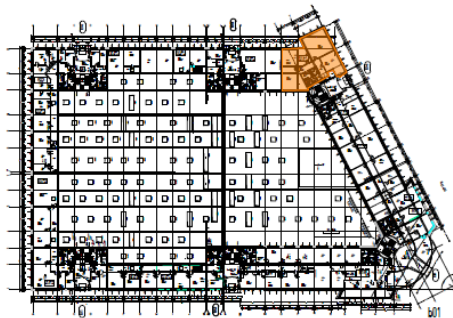


Freie Bürofläche:

B4/15

Frei ab:	sofort	Stockwerk:	1. OG
Nutzfläche:	242,22 m ²	Baujahr:	1992
Miete netto:	EUR 2.301,09	Lage:	südlich
Betriebskosten:	EUR 532,89	Lift:	1
Heizkosten:	EUR 203,46	WC:	2
Stromkosten:	EUR 96,89	Zustand:	sehr gut
USt:	EUR 626,87	Heizungsart:	Fernwärme Wien
Monatliche Kosten:	EUR 3.761,19	Kaution:	6 Bruttomonatsmieten
Mietdauer:	10 Jahre mit Kündigungsmöglichkeit nach 5 Jahren		



**CONCORDE
BUSINESS PARK**

**VERMIETUNGS-
PLAN**

**BAUTEIL B
TOP B15**

KEIN MASZSTAB
STAND 01.08.2012

Architekt Dipl.Ling. Gerda Smogawetz
staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker
Herzgasse 44 - 1100 Wien
phone 01 890 16 24 - fax 01 890 16 25.
gerda.smogawetz@arch-smo.at