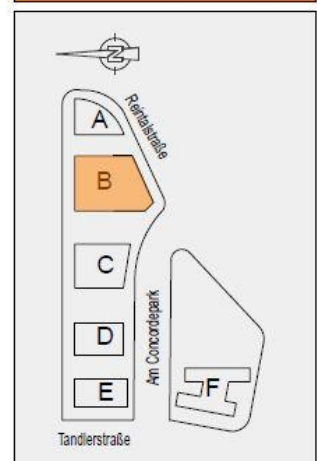
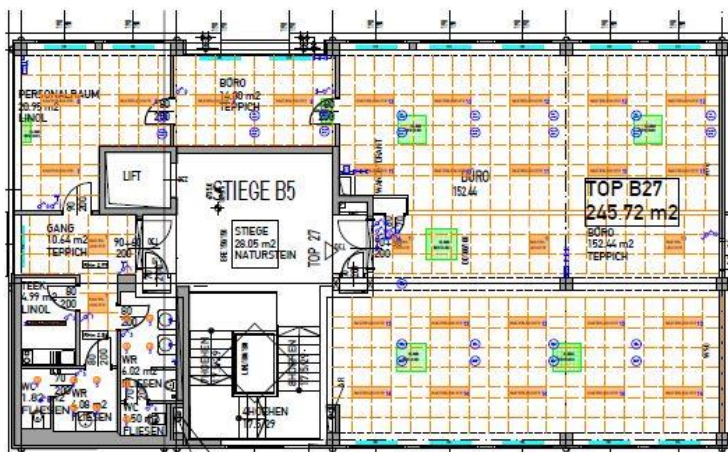
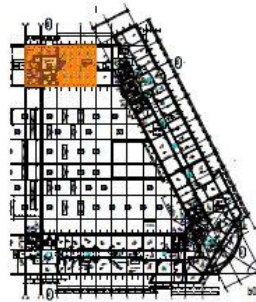


Freie Bürofläche:

B5/27

Frei ab:	sofort	Stockwerk:	2. OG
Nutzfläche:	245,72 m ²	Baujahr:	1992
Miete netto:	EUR 2.334,34	Lage:	östlich
Betriebskosten:	EUR 540,58	Lift:	1
Heizkosten:	EUR 206,40	WC:	2
Stromkosten:	EUR 98,29	Zustand:	sehr gut
USt:	EUR 635,92	Heizungsart:	Fernwärme Wien
Monatliche Kosten:	EUR 3.815,54	Kaution:	6 Bruttomonatsmieten
Mietdauer:	10 Jahre mit Kündigungsmöglichkeit nach 5 Jahren		



Architekt Dipl.-Ing. Gerda Smogawetz
 staatlich befugter und beidseiter Ziviltechniker
 Herzgasse 44 - 1100 Wien
 phone 01 890 16 24 - fax 01 890 16 25
 gerda.smogawetz@arch-smo.at