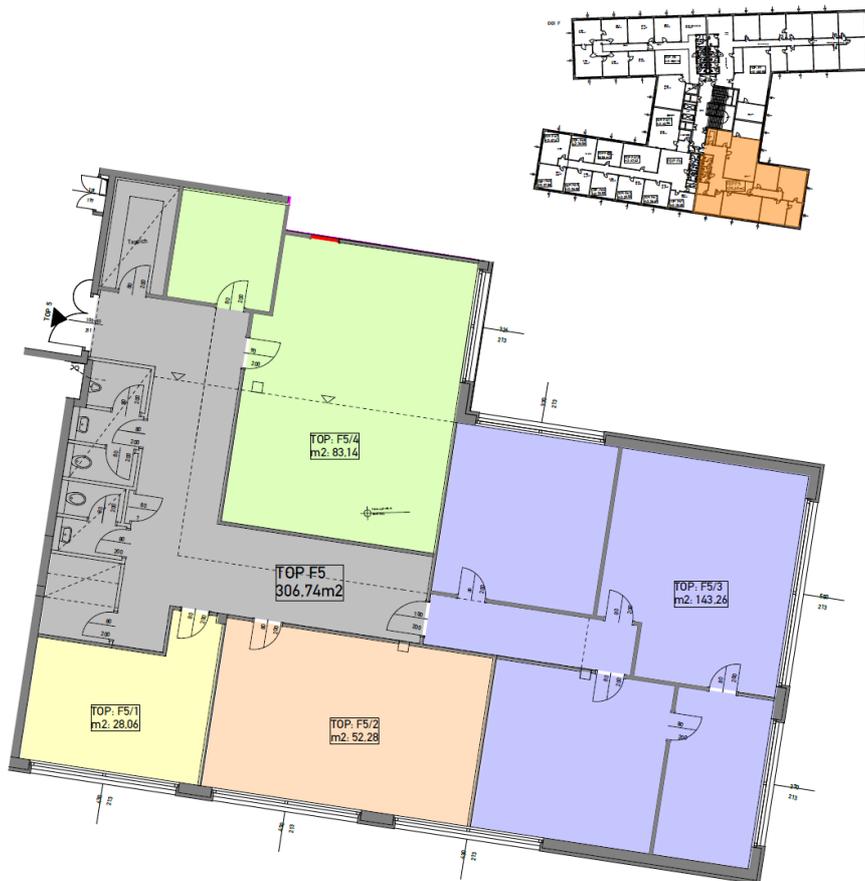


## Freie Bürofläche:

## F5/4

Frei ab:	sofort	Stockwerk:	1. OG
Nutzfläche:	83,14 m <sup>2</sup>	Baujahr:	2002
Miete netto:	EUR 1.080,82	Lage:	südwestlich
Betriebskosten:	EUR 270,21	Lift:	2
Heizkosten:	EUR 58,20	WC:	2
Stromkosten:	EUR 33,26	Zustand:	sehr gut
USt:	EUR 276,86	Heizungsart:	Fernwärme Wien
Monatliche Kosten:	EUR 1.661,14	Kaution:	6 Bruttomonatsmieten
Mietdauer:	10 Jahre mit Kündigungsmöglichkeit nach 5 Jahren		



**CONCORDE  
BUSINESS PARK**

A-2320 SCHWECHAT  
CONCORDE BUSINESS PARK

**1OG  
BAUTEIL F  
TOP F5**  
[F5/1, F5/2, F5/3, F5/4,]  
ca 307m<sup>2</sup>

Concorde Business Park

**DR. NELLER**  
IMMOBILIEN CONSULTING GMBH  
Real Estate Management

gez: EIS