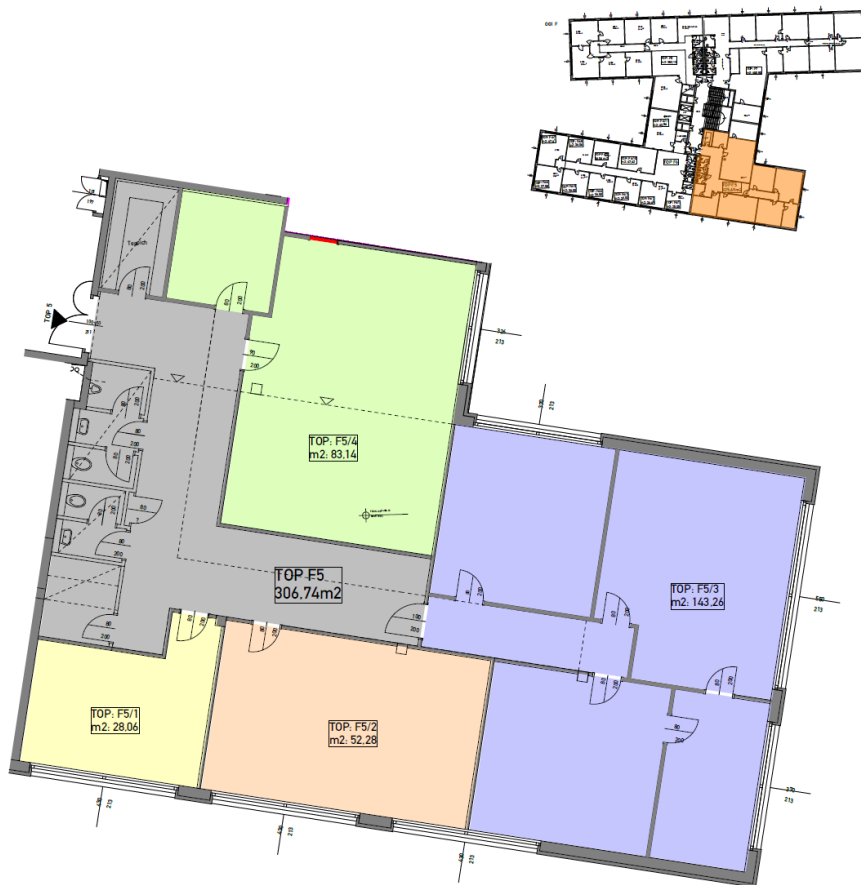


Freie Bürofläche:

F5/4

Frei ab:	sofort	Stockwerk:	1. OG
Nutzfläche:	83,14 m ²	Baujahr:	2002
Miete netto:	EUR 1.080,82	Lage:	südwestlich
Betriebskosten:	EUR 270,21	Lift:	2
Heizkosten:	EUR 58,20	WC:	2
Stromkosten:	EUR 33,26	Zustand:	sehr gut
USt:	EUR 276,86	Heizungsart:	Fernwärme Wien
Monatliche Kosten:	EUR 1.661,14	Kaution:	6 Bruttomonatsmieten
Mietdauer:	10 Jahre mit Kündigungsmöglichkeit nach 5 Jahren		



**CONCORDE
BUSINESS PARK**

A-2320 SCHWECHAT
CONCORDE BUSINESS PARK

**1OG
BAUTEIL F
TOP F5**
[F5/1, F5/2, F5/3, F5/4,]
ca 307m²

DR. NELLER
IMMOBILIEN CONSULTING GMBH
Real Estate Management

gez: EIS