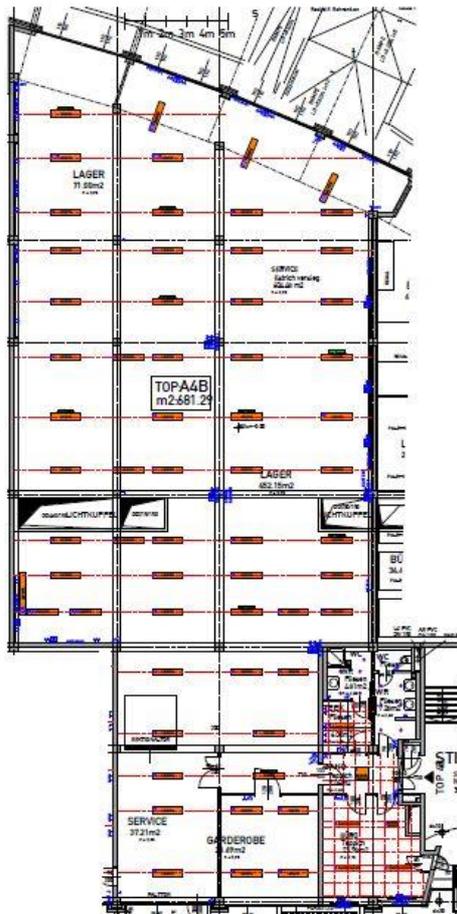


Freie Servicefläche:

A2/4b

Frei ab:	sofort	Stockwerk:	EG
Nutzfläche:	681,29 m ²	Baujahr:	1992
Miete netto:	EUR 3.406,45	Lage:	ostwestlich
Betriebskosten:	EUR 1.498,84	Garagenplatz:	vorhanden
Heizkosten:	EUR 572,28	WC:	2
Stromkosten:	EUR 272,52	Zustand:	sehr gut
USt:	EUR 1.150,02	Heizungsart:	Fernwärme Wien
Monatliche Kosten:	EUR 6.900,11	Kaution:	6 Bruttomonatsmieten
Mietdauer:	10 Jahre mit Kündigungsmöglichkeit nach 5 Jahren		



**CONCORDE
BUSINESS PARK**

**VERMIETUNGS-
PLAN**

**BAUTEIL A
TOP A4b**

KEIN MASZSTAB
STAND 01.09.2012

The site map shows a vertical strip of land with sections A through E. Section A is highlighted in orange. To the right, a larger area is labeled 'An Concordepark' and contains section F. The map is bounded by Rahnstraße to the north and Tandlerstraße to the south. A north arrow is located at the top left.

Architekt Dipl.-Ing. Gerd Smogowetz
staatlich befragter und beeideter Ziviltechniker
Herzogen 44 - 1100 Wien
phone 01 870 16 24 - fax 01 870 16 25.
gerd.smogowetz@erch-smo.at